

DOHODA č. 2
o úprave
Zmluvy o dielo
uzatvorenej na základe výsledku verejnej súťaže
na predmet obstarávania
Výstavba športovej infraštruktúry „Národný futbalový štadión“

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **NFŠ, a.s.**
Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 6301/B
IČO: 50 110 055
DIČ: 21 2017 3847
IČ DPH: SK21 2017 3847
Zastúpený: PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.**
Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Štát: Slovenská Republika
IČO: 31 355 161
DIČ: 2020379691
IČ DPH: SK2020379691
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B
Zastúpený: Ing. Miroslav Španner, ek. riaditeľ дирекcie TT a prokurista spoločnosti
Ing. Zuzana Bednárová – ek. riaditeľ oblasti BD a prokurista spoločnosti

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len spoločne „zmluvné strany“)
sa dohodli nasledovne:

Čl. I

Zmluvné strany sa v zmysle bodu 16.2 Zmluvy dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o dielo zo dňa 28.7.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, a to na základe výsledkov verejného obstarávania, ktoré bolo vyhlásené uverejnením Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 155/2015 dňa 7.8.2015 pod ozn. 16305 – MSP, a to na predmet zákazky: Výstavba športovej infraštruktúry „Národný futbalový štadión“ (ďalej len „Zmluva o dielo“):

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odchylné od pôvodného znenia bodu 1. (ii) prílohy č. 4 k Zmluve o dielo (*Formulár platieb*), bude druhá časť Zmluvnej ceny v celkovej výške 13.128.510,- EUR bez DPH (slovom: trinásť miliónov stodvadsaťosem tisíc päťstodesať eur), ktorá predstavuje časť Zmluvnej ceny za riadne zhotovenie a protokolárne odovzдание všetkých technologických etáp, ktorých riadne zhotovenie a odovzдание sa vyžaduje pre splnenie Kľúčového termínu č. 7 podľa Informačného zoznamu zmluvy (ďalej len „Časť Zmluvnej ceny za splnenie Kľúčového termínu č. 7“), uhradená, v každom prípade len za podmienky, že Zhotoviteľ riadne zhotoví a protokolárne odovzdá Objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo takú časť technologických etáp, ktorých riadne zhotovenie a odovzдание sa vyžaduje pre splnenie Kľúčového termínu č. 7 podľa Informačného zoznamu zmluvy, ktorej hodnota predstavuje aspoň 95% celkovej výšky Časti Zmluvnej ceny za splnenie Kľúčového termínu č. 7, nasledovne:

- a. sumu vo výške 95% Časti Zmluvnej ceny za splnenie Kľúčového termínu č. 7, krátenú o sumu vo výške 10% tejto časti Zmluvnej ceny, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi v lehote splatnosti, odo dňa doručenia riadneho daňového dokladu – faktúry, po riadnom zhotovení a protokolárnom odovzdaní príslušnej časti technologických etáp, ktorých riadnej zhotovenie a odovzdanie sa vyžaduje pre splnenie Kľúčového termínu č. 7 podľa Informačného zoznamu zmluvy, ktorej hodnota predstavuje aspoň 95% celkovej výšky Časti Zmluvnej ceny za splnenie Kľúčového termínu č. 7;
 - b. zvyšnú časť Časti Zmluvnej ceny za splnenie Kľúčového termínu č. 7, krátenú o sumu vo výške 10% tejto časti Zmluvnej ceny, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi v lehote splatnosti, odo dňa doručenia riadneho daňového dokladu – faktúry, po riadnom zhotovení a protokolárnom odovzdaní zvyšnej časti technologických etáp, ktorých riadnej zhotovenie a odovzdanie sa vyžaduje pre splnenie Kľúčového termínu č. 7 podľa Informačného zoznamu Zmluvy o dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli na Zmenách, ktoré sú predmetom zmenových listov, ktoré sú uvedené v prílohách k tejto dohode (ďalej len „Zmenové listy“). Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmenových listov sa Zmluvná cena upraví na sumu 49.733.330,49 EUR (slovom: štyridsaťdeväť miliónov sedemstotridsaťtritisíc trisotridsať eur a štyridsaťdeväť centov) bez DPH.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo a je možné ju meniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Ustanovenia Zmluvy o dielo a jej príloh nedotknuté touto dohodou zostávajú v platnosti.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu si prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Prílohami tejto dohody sú:

Príloha č. 1 – Zmenové listy - popis

V Bratislave dňa 27.08. 2018

Objednávateľ:

NFŠ, a.s.



PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa 27.08. 2018

Zhotoviteľ:

STRABAG
Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.



Ing. Miroslav Španner, ek. riaditeľ **direkcie TT**
a prokurista spoločnosti



Ing. Zuzana Bednárová, ek. riaditeľ **oblasti BD**
a prokurista spoločnosti

STRABAG

STRABAG Pozemné
a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava
IČO: 31355161 IČ DPH: SK2020379691

Príloha č.1

Zmenové listy

SO 002 – SHZ v suteréne

Optimalizácia riešenia požiarnych úsekov v suteréne.

V zadávacom projekte suterénu SO 002 boli riešené delenia požiarnych úsekov formou deliacich betónových stien a sprinklerom riešených úsekov . Dispozície priestorov suterénu umožnili nahradiť niektoré úseky riešené sprinklerom monolitickými betónovými stenami. Niektoré úseky, kde to nebolo možné, ostali chránené sprinklerovým SHZ.

Táto optimalizácia riešenia znížila požiadavky na hasenie požiarou vodou , a následná subtlínejšia potreba na priestory strojovne SHZ umožnila ich využitie na ďalšie účely (napríklad pre potreby operátorov GSM) . Tak isto sa optimalizovalo umiestnenie nádrže pre SHZ. Umiestnením požiarnej nádrže do stredu komplexu, mal za následok skrátenie rozvodov.

Táto zmena (náhrada za monolitické steny) má priaznivý vplyv na neskoršiu údržbu zariadení , menšiu potrebu elektrickej energie a elektrických zariadení a komponentov (napr. čerpadlá) .

SO 002 – dispozičné zmeny miestností

Optimalizácia využitia priestorov v suteréne .

Úprava stavebného riešenia v SO 002 (suterén), dilatačný úsek "A", dotknuté miestnosti A-01.04, A-01.05, A-01.06. Spojenie miestností A-01.05 a A-01.06 do jednej miestnosti a zrušenie prechodu do miestnosti A-01.04. Dispozičná zmena miestností V.01.004 a V-01.003 - posun priečky.

Po optimalizácii a koordinácii riešenia rozvodov SHZ nebola požiadavka na umiestnenie pôvodnej technológie (SHZ) do miestnosti A-01.06. Miestnosť bolo možné využiť na iný účel. Novovzniknutá miestnosť bude slúžiť na umiestnenie technológie šírenia GSM signálu na objekte NFŠ. Dispozičná zmena miestností V.01.004 a V-01.003 - posun priečky v tejto miestnosti vyplynul z nižšej priestorovej potreby pre miestnosť slaboprúdarov V.01.004 a tým vznikol regulárny priestor v miestnosti V.01.003 pre ďalšie využitie.

SO 003 – štadión časť „plató“

Zámena veľkoformátových betónových platní rozmeru 1500mm x 900mm x 80mm za ABW CUBICON exclusive sivo-čierna.

Na rozptylových plochách divákov bola navrhnutá veľkoformátová dlažba rozmerov 1500mm x 900mm x 80mm. Zhotoviteľ stavby však po skúsenostiach na realizáciách iných projektov (napríklad námestie v Dubnici nad Váhom) upozornil na fakt, že dlažba pre svoje veľké rozmery vykazuje veľké riziko deformácií a stáva sa nebezpečnou pre nerovnosti , ktoré vzniknú aj tým že stavba sadá a pracuje. Pri

zvážení všetkých vstupov, ktoré budú na dlažbu vplývať, ktoré zahŕňajú aj podmienku pojazdnosti pre hasičské záchranné zbory, sa zvolila adekvátna alternatíva ABW CUBICON . Táto alternatíva bola vyhodnotená ako relevantná náhrada ohľadne kvality, hrúbky, designu prevedenia a ceny a nevytvára predpoklad pre enormné budúce neadekvátne sanácie a cenové dopady na opravy (viď námestie Dubnica nad Váhom kompletná výmena plochy námestia).

SO 003 – Sanita štadióna

Optimalizácia sociálnych priestorov

Po preštudovaní zadávacej dokumentácie bolo zrejmé, že sa počty toaliet štadióna dajú zredukovať. V zmysle noriem STN, EN a reglementu UEFA, kde je deklarovaný pomer WC pre mužov a žien v pomere 65% : 35 % sme pristúpili k malým dispozičným zmenám ohľadne toaliet. Tento pomer musel byť optimalizovaný s ohľadom najmä na delenie sektorov, aby každý sektor bol zabezpečený dostatočným počtom toaliet pre mužov aj ženy.

SO 003 – štadión

Zámena podhľadu perforovanej membránovej štruktúry za podhľad so sieťovou štruktúrou s väčšími okami.

Káblková náročnosť nového typu LED osvetlenia štadióna zapríčinila, že perforované plachty použité ako podhľad štadióna by neumožňovali početné prestupy, ktoré sú pre realizáciu osvetlenia nutné. Do perforovanej plachty by museli byť navyše nadimenzované revízne otvory s novými oceľovými výmenami . Tieto by nielen že predražili oceľovú konštrukciu a spôsobili nové pritaženie strechy, ale zároveň by vznikli v mnohých miestach neriešiteľné detaily. Preto sa pristúpilo k použitiu siete s okami, pri ktorých bude dosiahnutá lepšia servisovateľnosť technológie osvetlenia.

Zároveň sa zistilo že použitie perforovanej membránovej štruktúry ako podhľadu by opticky zmenšilo priestor pod strechou čo je z architektonického hľadiska nežiaduce.

SO 007.1 – ZŠ Kalinčiakova

Tréningové ihriská

Tréningové ihriská na základnej škole Kalinčiakova sú vyvolanou investíciou zo strany miestneho úradu Bratislava – Nové mesto. Pôvodne požadovali veľké futbalové ihrisko s prírodnou trávou a jedno menšie ihrisko s umelou trávou. Základná škola používa ihriská pre svoje deti a mimo školského procesu pre záujmové športové krúžky. To znamená, že hlavná hracia plocha z prírodného trávniká by bola zaťažovaná aj niekoľkokrát do týždňa, na čo nie je prirodzene stavaná. O prírodnú trávu sa treba adekvátne starať a aby sa stihla zregenerovať by musela byť zaťažovaná tak raz za dva týždne, čo by výrazne obmedzovalo prevádzku školy, resp. by to bolo na úkor spôsobilosti ihriska.

Po konzultáciách s odborníkmi sme prišli s myšlienkou, aby sa hlavná hracia plocha zrealizovala z umelej trávy, ktorá by bola permanentne zaťažiteľná. Mala by predpísaný rozmer 105 x 68 metrov, a teda by spĺňala kritéria SFZ na organizovanie futbalových zápasov. Spolu s dorasteneckými šatňami postavenými v blízkom národnom futbalovom štadióne, by sa tu mohli organizovať dorastenecké turnaje. Kvôli tomu sme vybavili hraciu plochu aj časomierou a hráčskymi lavičkami. Trávnik a aj jeho výbehové zóny spĺňajú predpisy SFZ. Hlavná hracia plocha je osvetlená pôvodným osvetlením.

Hlavná hracia plocha musí byť v letných mesiacoch ochladzovaná vodou, aby sa deti nepopálili na rozpálenej umelej trávě, tiež voda musí byť drenážou odvedená z hracej plochy.

Menšia hracia plocha bude z prírodnej trávy. Tiež zavlažovaná a odvodnená. Obe hracie plochy budú oplotené. Popri hracej ploche bude atletická dráha (rovinka na 60 a 100 m), s doskočiskom do piesku.

NFŠ – Strojovne tepla a chladu, zdroje tepla a chladu, trafostanice, rozvody VN a NN

(SO 002 031, SO 003 031-2, SO 003 084, SO 081.1, SO 003 085, SO 004 085, SO 005 085-6)

Z titulu nerealizovania dodávky technológie tepla, chladu a elektra komplexu NFŠ, požadujeme od dodávateľa aj odpočet projekčných prác.

SO 005 – Eskalátory v časti „plató“

Prestrešenie eskalátora

Rozptylová plocha štadióna „plató“ bola vo verejnom obstaraní riešená aj z bezpečnostného hľadiska. Teda, že celá rozptylová plocha „plató“ musí mať finálne povrchové úpravy, aby v prípade evakuácie štadióna sa vedel štadión plynule vyprázdniť.

V mieste výlezu eskalátora mal zostať otvor v stropnej doske otvorený s tým, že počas výstavby štadióna sa vyjasní funkcia priestoru 1.NP SO 005. Keďže sa nerozhodlo o funkcii priestoru, nechávame tam zatiaľ taký univerzálny presvetľovací svetlák, ktorý sa do budúca dá využiť aj ako vyústenie eskalátora na plató.

Nosná konštrukcia samotného prestrešenia a opláštenia miestnosti výstupu z eskalátora bude tvorená oceľovými rámami z uzavretých jäklových profilov. Lemovanie nepriehľadnej strechy bude tvoriť profil prierezu „U“, ktorý zároveň vytvorí atiku tejto strechy. Bude mať pôdorysný rozmer 16,6 x 3,6 metra a výšku cca 3,5 metra. Obvodový plášť je riešený ako celozasklená konštrukcia.

SO 003 - Fasáda VIP – optimalizované riešenie dispozície.

Oproti dokumentácii pre stavebné povolenie sa architekti v ďalšom stupni projektu v súvislosti s kongresovými multifunkčnými priestormi, viac zamysleli aj nad funkčným využitím priestorov určených pre VIP osoby na 4. a 5.NP.

Pôvodný projekt pre stavebné povolenie v časti skyboxov na 4. a 5.NP riešil len skyboxy ako také, bez vytvorenia nejakého zázemia pre návštevníkov skyboxov. Z praxe z iných štadiónov vieme, že osoby navštevujú skyboxy nielen pre zážitky zo športových podujatí, ale aj preto, že je to ideálne miesto na vzájomné stretávanie sa, či už obchodného alebo súkromného charakteru. Preto sme na týchto podlažiach vytvorili aj salóniky, kde sa vedia jednotlivé osoby nerušene stretnúť. Z niektorých priestorov sme vytvorili loggie, aby sa na nich dalo aj fajčiť. Takto sme zabránili nežiadúcemu efektu, keď fajčiari počas zápasu hromadne chodia fajčiť pred štadión.

SO 003 – Štadión

Severná tribúna – sektor hostí

V pôvodnom projekte severnej tribúny bol sektor hostí orientovaný v severozápadnom rohu štadióna na oboch úrovniach. Pričom usporiadateľ musel zabezpečiť ochranu divákov pred fanúšikmi hostí a tiež aj zabrániť fanúšikom hostí vstupu na trávnik, nakoľko sa to už viac krát v minulosti stalo.

Zmena spočíva v tom, že sa sektor hostí sa premiestnil na hornú časť severnej tribúny, čím sa fanúšikov hostí podarilo separovať od hracej plochy, a tiež aj zredukovať počet usporiadateľov, ktorí museli byť organizovaní na zápas. So zmenou sa preorganizovali aj sociálne zariadenia, miestnosti rýchlej zdravotnej pomoci, SBS a bufetov v sektore hostí, aby mali fanúšikovia dostatočné zázemie.